

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
(đã được soát xét)



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04
Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét	05 - 44
Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ	05 - 06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ	08 - 09
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	10 - 44

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3700147532 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 03 tháng 03 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 31 tháng 10 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Huỳnh Kim Nhật	Chủ tịch
Ông Nguyễn Văn Tước	Thành viên
Ông Bùi Đức Vinh	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Lam Hồng	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Phi Nga	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Tước	Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Phi Nga	Phó Tổng Giám đốc
Ông Võ Thanh Tùng	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Võ Thanh Hải	Trưởng ban
Ông Nguyễn Thành Đức	Thành viên
Ông Vũ Quốc Anh	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Cam kết khác

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 06/10/2015/16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Bình Dương, ngày 26 tháng 07 năm 2021

TM. Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Tước

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa được lập ngày 26 tháng 07 năm 2021, từ trang 05 đến trang 44, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021 và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa tại ngày 30 tháng 06 năm 2021, và kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 07 năm 2021

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Phó Tổng Giám đốc



Ngô Minh Quý

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 2434-2018-002-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2021	01/01/2021
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.121.110.120.356	1.428.016.429.740
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	150.448.800.124	262.481.335.718
111	1. Tiền		32.068.800.124	15.531.335.718
112	2. Các khoản tương đương tiền		118.380.000.000	246.950.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	529.464.553.425	802.990.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		529.464.553.425	802.990.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		157.089.106.182	204.720.082.280
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	20.772.481.293	37.562.517.922
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	110.574.837.460	70.116.025.212
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	07	25.741.787.429	97.041.539.146
140	IV. Hàng tồn kho	08	256.893.539.419	156.408.553.201
141	1. Hàng tồn kho		256.893.539.419	156.408.553.201
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		27.214.121.206	1.416.458.541
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12	24.320.731.524	457.232.325
153	2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	2.893.389.682	959.226.216
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		2.292.845.075.644	2.308.832.580.244
220	II. Tài sản cố định		483.952.956.751	446.982.113.576
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	483.580.699.901	446.854.620.890
222	- Nguyên giá		896.848.180.128	848.287.268.042
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(413.267.480.227)	(401.432.647.152)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	372.256.850	127.492.686
228	- Nguyên giá		418.927.273	146.200.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(46.670.423)	(18.707.314)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	09	324.040.654.363	377.457.554.880
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		57.500.178.284	57.480.123.596
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		266.540.476.079	319.977.431.284
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	04	1.479.987.526.984	1.478.717.526.984
251	1. Đầu tư vào công ty con		1.294.447.049.732	1.293.177.049.732
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		55.774.010.648	55.774.010.648
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		129.766.466.604	129.766.466.604
260	VI. Tài sản dài hạn khác		4.863.937.546	5.675.384.804
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	4.863.937.546	5.675.384.804
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		3.413.955.196.000	3.736.849.009.984

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2021	01/01/2021
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		777.815.915.888	849.634.136.965
310	I. Nợ ngắn hạn		671.495.206.254	743.503.347.754
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	18.412.058.571	27.481.655.899
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	32.242.572.649	15.407.832.546
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	36.236.579.761	78.285.093.094
314	4. Phải trả người lao động		55.227.204.651	58.628.408.223
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn		2.071.501.864	-
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	18	444.697.084.065	498.565.848.313
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	13	49.375.000.000	18.750.000.000
322	8. Quỹ khen thưởng phúc lợi		33.233.204.693	46.384.509.679
330	II. Nợ dài hạn		106.320.709.634	106.130.789.211
332	1. Người mua trả tiền trước dài hạn	15	78.195.709.634	78.005.789.211
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	13	28.125.000.000	28.125.000.000
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		2.636.139.280.112	2.887.214.873.019
410	I. Vốn chủ sở hữu	19	2.636.139.280.112	2.887.214.873.019
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		1.354.991.980.000	1.354.991.980.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.354.991.980.000	1.354.991.980.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		21.238.165.708	21.238.165.708
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		1.057.341.628.435	1.057.341.628.435
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		202.567.505.969	453.643.098.876
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến đầu kỳ này		144.603.946.892	66.466.898.350
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		57.963.559.077	387.176.200.526
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		3.413.955.196.000	3.736.849.009.984

Bình Dương, ngày 26 tháng 07 năm 2021

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc


Nguyễn Thị Bình Yên


Trần Hoàng Giang




Nguyễn Văn Tục

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng	06 tháng
			đầu năm 2021	đầu năm 2020
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	590.617.698.453	315.589.833.191
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		590.617.698.453	315.589.833.191
11	4. Giá vốn hàng bán	22	523.106.579.974	292.978.225.883
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		67.511.118.479	22.611.607.308
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	23	16.741.159.317	8.904.314.761
22	7. Chi phí tài chính	24	1.747.452.271	2.035.661.978
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		1.572.275.899	2.006.853.560
25	8. Chi phí bán hàng	25	5.950.741.779	4.570.466.983
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24.734.476.368	17.932.970.749
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		51.819.607.378	6.976.822.359
31	11. Thu nhập khác	27	21.445.193.845	486.623.496.893
32	12. Chi phí khác	28	670.017.389	22.419.201
40	13. Lợi nhuận khác		20.775.176.456	486.601.077.692
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		72.594.783.834	493.577.900.051
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	29	14.631.224.757	98.728.333.416
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>57.963.559.077</u>	<u>394.849.566.635</u>

Bình Dương, ngày 26 tháng 07 năm 2021

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc


Nguyễn Thị Bình Yên


Trần Hoàng Giang




Nguyễn Văn Tục

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng	06 tháng
			đầu năm 2021	đầu năm 2020
			VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		653.087.680.078	381.625.845.970
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(541.755.619.624)	(241.723.295.811)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(96.965.304.116)	(101.034.755.268)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		(1.558.510.274)	(2.034.606.164)
05	5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(78.371.433.735)	-
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh (*)		11.607.569.226	322.747.854.747
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(127.575.496.022)	(122.859.217.589)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(181.531.114.467)	236.721.825.885
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(7.894.904.266)	(7.877.388.857)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		22.762.269.184	57.684.746.989
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(67.674.553.425)	(442.600.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		341.200.000.000	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(1.270.000.000)	(13.200.000.000)
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		90.962.918.035	44.892.096.036
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		378.085.729.528	(361.100.545.832)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng	06 tháng
			đầu năm 2021	đầu năm 2020
			VND	VND
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
33	1. Tiền thu từ đi vay		40.000.000.000	-
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(9.375.000.000)	(9.375.000.000)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(339.229.509.380)	(405.520.404.000)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>		<i>(308.604.509.380)</i>	<i>(414.895.404.000)</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(112.049.894.319)	(539.274.123.947)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		262.481.335.718	625.155.332.040
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		17.358.725	(85.533)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	03	<u>150.448.800.124</u>	<u>85.881.122.560</u>

(*) Khoản tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh trong 06 tháng đầu năm 2020 bao gồm khoản tiền thu từ bồi thường, hỗ trợ thiệt hại trong kỳ khi triển khai thực hiện dự án Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn II từ Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên là chủ đầu tư của Dự án với giá trị 306.141.932.281 đồng. (Chi tiết xem tại Thuyết minh số 27)

Bình Dương, ngày 26 tháng 07 năm 2021

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Bình Yên

Trần Hoàng Giang

Nguyễn Văn Tươi

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3700147532 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 03 tháng 03 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 31 tháng 10 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Vốn điều lệ của Công ty là 1.354.991.980.000 VND tương đương với 135.499.198 cổ phần. Mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2021 là: 2.294 người (tại 31 tháng 12 năm 2020 là: 2.421 người).

Lĩnh vực kinh doanh

Trồng và kinh doanh cây cao su; kinh doanh bất động sản và bán lẻ hàng hóa.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Trồng cây cao su; Hoạt động dịch vụ trồng trọt; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Khai thác gỗ rừng trồng;
- Bán buôn phân bón, hóa chất (trừ thuốc bảo vệ thực vật, hóa chất bảng 1 theo công ước quốc tế);
- Bán buôn mù cao su; Bán buôn gỗ cao su;
- Đầu tư tài chính (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội);
- Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;
- Chế biến gỗ cao su;
- Bán lẻ xăng dầu;
- Dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu hàng hóa;
- Kinh doanh bất động sản; Đầu tư, kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư, khu thương mại theo quy định của tỉnh;
- Xây dựng và sửa chữa công trình đường bộ;
- Khai thác và chế biến mù cao su.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường đối với hoạt động sản xuất và chế biến mù cao su của Công ty không quá 12 tháng.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của hoạt động đầu tư các dự án được tính từ khi bắt đầu có chủ trương đầu tư dự án cho đến khi quyết toán xong dự án, chu kỳ này kéo dài trên 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Nông trường Cao su Bồ Lá	Bình Dương	Trồng và khai thác cây cao su
Nông trường Cao su Hưng Hòa	Bình Dương	Trồng và khai thác cây cao su
Nông trường Cao su Tân Hưng	Bình Dương	Trồng và khai thác cây cao su
Nông trường Cao su Lai Uyên	Bình Dương	Trồng và khai thác cây cao su
Nông trường Cao su Hội Nghĩa	Bình Dương	Trồng và khai thác cây cao su
Nông trường Cao su Nhà Nai	Bình Dương	Trồng và khai thác cây cao su
Xí nghiệp Cơ khí chế biến xây dựng	Bình Dương	Nhà máy chế biến mù, xưởng cơ khí, đội vận chuyển, xử lý nước thải

Thông tin về các công ty con, công ty liên kết của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ toàn bộ.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

2.4 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chi định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.7 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, các khoản cho vay,...được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị được nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.8 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

- Đối với hoạt động đầu tư xây dựng khu dân cư: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.
- Đối với hoạt động sản xuất: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất trong dây chuyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	08 - 20 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 08 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 08 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05 năm

Riêng khấu hao tài sản cố định với vườn cây cao su được thực hiện theo Công văn số 1937/BTC-TCDN ngày 09/02/2010 của Cục Tài chính doanh nghiệp - Bộ Tài chính về việc trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ-CSVN ngày 27/04/2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm, cụ thể như sau:

Năm khai thác	Tỷ lệ khấu hao theo %	Năm khai thác	Tỷ lệ khấu hao theo %
- Năm thứ 1	2,50	- Năm thứ 11	7,00
- Năm thứ 2	2,80	- Năm thứ 12	6,60
- Năm thứ 3	3,50	- Năm thứ 13	6,20
- Năm thứ 4	4,40	- Năm thứ 14	5,90
- Năm thứ 5	4,80	- Năm thứ 15	5,50
- Năm thứ 6	5,40	- Năm thứ 16	5,40
- Năm thứ 7	5,40	- Năm thứ 17	5,00
- Năm thứ 8	5,10	- Năm thứ 18	5,00
- Năm thứ 9	5,10	- Năm thứ 19	5,20
- Năm thứ 10	5,00	- Năm thứ 20	Giá trị còn lại

2.11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm chi phí vườn cây kiến thiết cơ bản và chi phí xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí vườn cây kiến thiết cơ bản bao gồm các chi phí nguyên vật liệu phục vụ công tác trồng và chăm sóc, chi phí nhân công và các khoản chi phí chung khác có liên quan... Các vườn cây kiến thiết cơ bản được ghi nhận tăng tài sản cố định khi đảm bảo các điều kiện kỹ thuật theo hướng dẫn của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, thông thường chu kỳ đầu tư khoảng 7 - 8 năm tùy vào tiêu chuẩn kỹ thuật của từng năm trồng. Và chi phí xây dựng cơ bản chưa hoàn thành bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.12. Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.13. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25/04/2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Do đặc thù của ngành cao su, việc thu hoạch mủ cao su thường diễn ra từ tháng 04 đến tháng 12 hàng năm, nên một số khoản chi phí chung phục vụ khai thác và sản xuất mủ cao su trong kỳ này nhưng liên quan đến sản lượng sản xuất của cả năm đã được Công ty phân bổ theo tỷ lệ tương ứng giữa sản lượng cao su khai thác thực tế trong kỳ so với sản lượng cao su khai thác theo kế hoạch cả năm. Phần chi phí còn lại đang theo dõi trên chi tiêu "Chi phí trả trước" sẽ được phân bổ hết vào chi phí sản xuất trong 06 tháng cuối năm (Xem thêm thuyết minh số 12).
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành.
- Các chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.

2.14. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.15. Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.16. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.17. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán riêng.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Đại hội đồng Cổ đông của Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.18. Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.19. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

2.20. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.21. Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

b) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành

Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021.

2.22. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.23. Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tiền mặt	2.369.317.000	594.470.000
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	29.699.483.124	14.936.865.718
Các khoản tương đương tiền (*)	118.380.000.000	246.950.000.000
	150.448.800.124	262.481.335.718

(*) Tại ngày 30/06/2021, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại cổ phần với lãi suất từ 1,9%/năm đến 3,65%/năm.

4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	529.464.553.425	-	802.990.000.000	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	529.464.553.425	-	802.990.000.000	-
	529.464.553.425	-	802.990.000.000	-

(*) Tại ngày 30/06/2021, các khoản tiền gửi có kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại cổ phần với lãi suất từ 3,1%/năm đến 6,5%/năm. Trong đó, tổng số tiền gửi có kỳ hạn đang được dùng để đảm bảo cho các khoản vay với giá trị là 99.474.553.425 đồng. (Chi tiết xem tại Thuyết minh số 13)

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA
Xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Đầu tư vào công ty con	1.294.447.049.732	-	1.293.177.049.732	-
- Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	35.000.000.000	-	35.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	128.000.000.000	-	128.000.000.000	-
- Công ty TNHH MTV Cao su Phước Hòa Đắk Lắk	153.724.090.921	-	153.724.090.921	-
- Công ty TNHH Cao su và Lâm Nghiệp Phước Hòa Đắk Lắk (*)	49.715.340.960	-	48.445.340.960	-
- Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampongthom	917.807.617.851	-	917.807.617.851	-
- Công ty Cổ phần Thành phố Nội Thất Việt Nam	10.200.000.000	-	10.200.000.000	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	55.774.010.648	-	55.774.010.648	-
- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên	53.032.117.197	-	53.032.117.197	-
- Công ty Cổ phần Thể thao ngôi sao Geru	2.741.893.451	-	2.741.893.451	-
Đầu tư vào đơn vị khác	129.766.466.604	-	129.766.466.604	-
- Công ty Cổ phần Thủy điện Geruco Sông Côn	57.000.000.000	-	57.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Cao su Quasa Geruco (Lào)	24.300.000.000	-	24.300.000.000	-
- Công ty Cổ phần Cao su Sơn La	20.000.000.000	-	20.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Thủy điện VRG Ngọc Linh	28.465.390.000	-	28.465.390.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	1.076.604	-	1.076.604	-
	1.479.987.526.984	-	1.478.717.526.984	-

(*) Trong kỳ, Công ty đã tiếp tục góp vốn vào Công ty TNHH Cao su và Lâm nghiệp Phước Hoà Đắk Lắk theo cam kết góp vốn với số tiền là 1.270.000.000 đồng. Do trong kỳ các đối tác không góp thêm vốn nên sau giao dịch này, tỷ lệ lợi ích của Công ty tại Công ty TNHH Cao su và Lâm nghiệp Phước Hoà Đắk Lắk đã tăng từ 79,77% lên 80,19%.

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư vào Công ty con

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 30/06/2021 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	Tỉnh Bình Dương	70,00%	70,00%	Kinh doanh gỗ cao su
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	Tỉnh Bình Dương	80,00%	80,00%	Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp
- Công ty TNHH MTV Cao su Phước Hòa Đắk Lắk	Tỉnh Đắk Lắk	100,00%	100,00%	Trồng, chế biến sản phẩm từ cao su
- Công ty TNHH Cao su và Lâm Nghiệp Phước Hòa Đắk Lắk	Tỉnh Đắk Lắk	80,19%	92,91%	Trồng, chế biến sản phẩm từ cao su
- Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	Vương quốc Campuchia	100,00%	100,00%	Trồng, chế biến sản phẩm từ cao su
- Công ty Cổ phần Thành phố Nội Thất Việt Nam	Tỉnh Bình Dương	51,00%	51,00%	Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp, Kinh doanh Bất động sản

Đầu tư vào Công ty liên kết

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết của Công ty vào ngày 30/06/2021 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên (*)	Tỉnh Bình Dương	32,85%	32,85%	Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp
- Công ty Cổ phần Thể thao ngôi sao Geru	Thành phố Hồ Chí Minh	26,82%	26,82%	Sản xuất các loại bóng thể thao

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty con, Công ty liên kết trong kỳ: Xem Thuyết minh số 35.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư vào đơn vị khác

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư vào đơn vị khác của Công ty vào ngày 30/06/2021 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Thủy điện Geruco Sông Côn	Thành phố Đà Nẵng	15,20%	15,20%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
- Công ty Cổ phần Cao su Quasa Geruco (Lào)	Cộng hòa Dân chủ Lào	2,95%	2,95%	Trồng và khai thác cây cao su
- Công ty Cổ phần Cao su Sơn La	Tỉnh Sơn La	1,98%	1,90%	Trồng và khai thác cây cao su
- Công ty Cổ phần Thủy điện VRG Ngọc Linh	Tỉnh Kon Tum	17,79%	17,79%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
- Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	Tỉnh Bình Dương	0,0002%	0,0002%	Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ

5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn				
- Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi sao Geru	1.414.551.600	-	-	-
- Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	9.242.861.712	-	9.442.861.712	-
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu Cao su VRG Nhật Bản	2.299.749.970	-	-	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	2.143.305.073	-	2.143.305.073	-
- Công ty LG Commtrade	1.791.812.164	-	20.311.391.115	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	3.880.200.774	-	5.664.960.022	-
	20.772.481.293	-	37.562.517.922	-
b) Trong đó: Phải thu khách hàng là các bên liên quan	16.418.546.555	-	12.908.561.835	-

Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty TNHH Phân bón Kiến	2.240.238.840	-	-	-
- Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư phát triển và Xây dựng Bình An ⁽¹⁾	43.200.000.000	-	43.200.000.000	-
- Công ty TNHH Phát triển cao su Phước Hòa - Kampong Thom ⁽²⁾	63.324.081.020	-	26.305.798.812	-
- Các đối tượng khác	1.810.517.600	-	610.226.400	-
	110.574.837.460	-	70.116.025.212	-
Trong đó: Trả trước cho người bán là các bên liên quan	63.324.081.020	-	26.381.725.212	-

Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.

⁽¹⁾ Khoản ứng trước cho Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Phát triển và Xây dựng Bình An theo Hợp đồng khoán việc số 241/KV-PHBA ngày 05/08/2014 và Phụ lục hợp đồng số 01/2017/PL-PHBA ngày 18/01/2017 về việc tư vấn thực hiện xin quỹ đất lập Dự án đầu tư sản xuất kinh doanh nông lâm nghiệp với diện tích 25.742,25 ha đất lâm nghiệp tại huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Đến nay, Công ty vẫn đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin cấp quyền sử dụng đất cho dự án.

⁽²⁾ Khoản ứng trước cho Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa - Kampong Thom theo Hợp đồng nguyên tắc số 35A/HĐKT-CSPH ngày 05/02/2021 về việc nhập mua mù cao su thiên nhiên CSR10. Số lượng và đơn giá mỗi đợt có thể được điều chỉnh dựa trên thỏa thuận của hai (02) bên và có phụ lục kèm theo.

7 . PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Phải thu về tạm ứng	3.137.300.000	-	345.300.000	-
- Phải thu về lãi tiền gửi	11.766.176.309	-	8.799.226.132	-
- Phải thu về cổ tức được chia	5.500.000.000	-	82.739.360.000	-
- Phải thu về chi hộ Công ty TNHH MTV Cao su Phước Hòa Đăk Lăk	1.002.239.398	-	1.002.239.398	-
- Phải thu về chi hộ Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	3.920.051.511	-	3.221.394.708	-
- Phải thu các nông trường về tiền chi hộ	354.548.910	-	786.322.508	-
- Phải thu khác	61.471.301	-	147.696.400	-
	25.741.787.429	-	97.041.539.146	-
Trong đó: Phải thu khác là các bên liên quan	10.422.290.909	-	86.962.994.106	-

Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.

8 . HÀNG TỒN KHO

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	8.084.015.691	-	4.939.250.851	-
Công cụ, dụng cụ	9.986.726.266	-	7.512.598.472	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	15.040.226.444	-	28.932.267.478	-
Thành phẩm	183.304.242.613	-	60.125.668.197	-
Hàng hoá	40.478.328.405	-	54.898.768.203	-
	256.893.539.419	-	156.408.553.201	-

9 . TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN

a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Dự án Khu dân cư Phước Hòa (*)	57.278.216.203	57.278.216.203	57.258.161.515	57.258.161.515
- Dự án Khu tái định cư và nhà ở cho công nhân Tân Bình	221.962.081	221.962.081	221.962.081	221.962.081
	57.500.178.284	57.500.178.284	57.480.123.596	57.480.123.596

(*) Tên dự án: Dự án Khu Dân cư Phước Hòa

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa;
- Địa điểm: xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
- Mục đích: đầu tư khu dân cư;
- Quy mô dự án: 31,35 ha;
- Tổng vốn đầu tư: 106,632 tỷ đồng bao gồm hai giai đoạn: giai đoạn một bao gồm các hạng mục đầu tư cơ sở hạ tầng của dự án và giai đoạn hai thực hiện đầu tư các hạng mục khu thương mại, khu nhà ở cao tầng...;
- Tình trạng dự án: Công ty đang hoàn thiện hồ sơ để tách nền đất bàn giao cho các khách hàng đã ứng trước tiền. (Xem thêm thuyết minh số 15)

b) Xây dựng cơ bản dở dang

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
Vườn cây kiến thiết cơ bản	265.081.155.214	318.518.110.419
- Vườn cây tái canh năm 2021	1.097.714.639	-
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2020	16.969.622.082	15.763.286.704
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2019	33.626.197.152	32.325.005.857
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2018	46.953.957.073	45.682.723.270
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2017	48.337.576.264	47.112.706.408
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2016	55.538.867.606	54.721.493.766
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2015	55.667.807.033	55.667.807.033
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2014	2.630.872.309	62.986.546.325
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2013	4.258.541.056	4.258.541.056
Công trình xây dựng cơ bản khác	1.459.320.865	1.459.320.865
	266.540.476.079	319.977.431.284

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA
Xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

10 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị, dụng cụ quản lý		Vườn cây lâu năm		Cộng
	VND		VND		VND		VND		VND	VND	
Nguyên giá											
Số dư đầu kỳ	247.632.845.443		112.115.001.562		41.930.231.140		881.873.636		445.727.316.261		848.287.268.042
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	703.458.182		-		-		-		60.355.674.016		61.059.132.198
- Thanh lý, nhượng bán	-		-		-		-		(12.498.220.112)		(12.498.220.112)
Số dư cuối kỳ	248.336.303.625		112.115.001.562		41.930.231.140		881.873.636		493.584.770.165		896.848.180.128
Giá trị hao mòn lũy kế											
Số dư đầu kỳ	180.998.524.274		76.776.740.178		33.741.499.408		655.899.594		109.259.983.698		401.432.647.152
- Khấu hao trong kỳ	5.655.087.862		2.832.890.880		761.384.400		14.128.122		10.093.202.689		19.356.693.953
- Thanh lý, nhượng bán	-		-		-		-		(7.521.860.878)		(7.521.860.878)
Số dư cuối kỳ	186.653.612.136		79.609.631.058		34.502.883.808		670.027.716		111.831.325.509		413.267.480.227
Giá trị còn lại											
Tại ngày đầu kỳ	66.634.321.169		35.338.261.384		8.188.731.732		225.974.042		336.467.332.563		446.854.620.890
Tại ngày cuối kỳ	61.682.691.489		32.505.370.504		7.427.347.332		211.845.920		381.753.444.656		483.580.699.901

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối kỳ của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 30.359.019.318 VND.
- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 197.771.863.042 VND.



11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình tại Công ty là phần mềm máy tính. Nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế tại thời điểm 30/06/2021 lần lượt là 418.927.273 đồng và 46.670.423 đồng, trong đó chi phí khấu hao phát sinh trong kỳ này là 27.963.109 đồng.

12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	273.209.169	345.319.425
- Chi phí thẩm định GTDN để thoái vốn	111.912.900	111.912.900
- Chi phí trả trước chờ phân bổ khác ⁽¹⁾	23.935.609.455	-
	24.320.731.524	457.232.325
b) Dài hạn		
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	176.695.287	251.707.389
- Chi phí sửa chữa tài sản	2.626.767.420	3.319.313.124
- Chi phí mua đất mở rộng nhà máy Cua Paris ⁽²⁾	2.060.474.839	2.104.364.291
	4.863.937.546	5.675.384.804

⁽¹⁾ Đây là các khoản chi phí chung phục vụ khai thác và sản xuất mù cao su liên quan đến sản lượng sản xuất của cả năm được công ty phân bổ vào giá thành sản xuất theo sản lượng khai thác thực tế. (Chi tiết xem Thuyết minh 2.13)

⁽²⁾ Khoản phí chuyển nhượng Quyền sử dụng đất thuê trả tiền hằng năm tại phường Chánh Phú Hoà, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương với số tiền 3.575.485.326 đồng, thời hạn thuê đất đến ngày 09/02/2045.

13 . CÁC KHOẢN VAY

	01/01/2021		Trong kỳ		30/06/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
- Vay ngắn hạn Ngân hàng Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương ⁽¹⁾	-	-	40.000.000.000	-	40.000.000.000	40.000.000.000
- Vay dài hạn đến hạn trả Ngân hàng Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương ⁽²⁾	18.750.000.000	18.750.000.000	-	9.375.000.000	9.375.000.000	9.375.000.000
	18.750.000.000	18.750.000.000	40.000.000.000	9.375.000.000	49.375.000.000	49.375.000.000
b) Vay dài hạn						
- Ngân hàng Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương ⁽²⁾	46.875.000.000	46.875.000.000	-	9.375.000.000	37.500.000.000	37.500.000.000
	46.875.000.000	46.875.000.000	-	9.375.000.000	37.500.000.000	37.500.000.000
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(18.750.000.000)	(18.750.000.000)	-	(9.375.000.000)	(9.375.000.000)	(9.375.000.000)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	28.125.000.000	28.125.000.000			28.125.000.000	28.125.000.000

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

- (1) Hợp đồng tín dụng số 130-003-025899 ngày 09/02/2021, với các điều khoản chi tiết sau:
- Hạn mức tín dụng: 40.000.000.000 VND;
 - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
 - Thời hạn của hợp đồng: không quá 6 tháng tại mỗi lần rút vốn vay;
 - Lãi suất cho vay: 4,5%/năm;
 - Các hình thức bảo đảm tiền vay: Thế chấp các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Ngân hàng Shinhan Việt Nam.
 - Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối kỳ là 40.000.000.000 đồng.

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:

- (2) Hợp đồng tín dụng số 130-000-741135 ngày 31/07/2017, với các điều khoản chi tiết sau:
- Hạn mức tín dụng: 112.500.000.000 VND;
 - Mục đích vay: Tài trợ khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương cho dự án: "Trồng và khai thác cao su tại Campuchia";
 - Thời hạn của hợp đồng: đến hết ngày 28/02/2023;
 - Lãi suất cho vay: thống nhất áp dụng lãi suất điều chỉnh;
 - Các hình thức bảo đảm tiền vay: Vườn cây cao su thuộc quyền sở hữu của Công ty tại xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương với diện tích 17.400.813 m²;
 - Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối kỳ là 37.500.000.000 đồng, trong đó vay dài hạn đến hạn trả trong kỳ tới là 9.375.000.000 đồng.

14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn				
- Công ty TNHH MTV Xây dựng cầu đường Thái Phát	1.256.752.470	1.256.752.470	2.689.707.550	2.689.707.550
- Phải trả tiền mù thu mua	11.178.816.962	11.178.816.962	13.057.035.093	13.057.035.093
- Công ty TNHH MTV Xây dựng Cường Minh Thịnh	946.915.289	946.915.289	1.321.842.680	1.321.842.680
- Công ty TNHH Thương mại XNK Năng lượng Xanh	-	-	3.542.105.490	3.542.105.490
- Phải trả các đối tượng khác	5.029.573.850	5.029.573.850	6.870.965.086	6.870.965.086
	18.412.058.571	18.412.058.571	27.481.655.899	27.481.655.899
b) Trong đó: Phải trả người bán là các bên liên quan	28.796.900	28.796.900	527.154.650	527.154.650

Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.

15 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Công ty TNHH MTV Thăng Thắng Lợi	2.858.645.123	2.140.739.370
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF Kiên Giang	200.000.000	9.765.122.277
- Công ty TNHH MTV Huy và Anh Em	3.919.813.602	-
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lưu Gia	1.462.950.977	2.120.902.283
- Công ty TNHH Tập đoàn Nệm Kim Cương	5.685.113.243	-
- Công ty Cổ phần Hưng Hải Thịnh	4.749.809.177	125.729.102
- Công ty TNHH Chế biến Gỗ Triệu Phát	10.500.000.000	-
- Các đối tượng khác	2.866.240.527	1.255.339.514
	32.242.572.649	15.407.832.546
b) Dài hạn		
- Người mua nhà trong khu dân cư Phước Hòa (khu Tây) (*)	44.115.269.780	44.078.584.735
- Người mua nhà trong khu dân cư Phước Hòa (khu Đông) (*)	34.080.439.854	33.927.204.476
	78.195.709.634	78.005.789.211
c) Trong đó: Người mua trả tiền trước là các bên liên quan	1.170.588.440	10.365.122.287
<i>Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.</i>		

(*) Các khoản người mua trả trước theo Hợp đồng mua bán bất động sản tại Khu dân cư Phước Hòa, thông tin chi tiết xem tại thuyết minh số 09a.

16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	7.011.992.152	20.924.591.910	24.799.006.218	-	3.137.577.844
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	71.273.100.942	14.631.224.757	78.371.433.735	-	7.532.891.964
- Thuế thu nhập cá nhân	478.268.367	-	3.645.640.435	6.060.761.750	2.893.389.682	-
- Thuế tài nguyên	-	-	13.902.720	13.902.720	-	-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	479.957.849	-	26.057.776.064	11.708.262	-	25.566.109.953
- Các loại thuế khác	1.000.000	-	4.000.000	3.000.000	-	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	197.524.325	197.524.325	-	-
	959.226.216	78.285.093.094	65.474.660.211	109.457.337.010	2.893.389.682	36.236.579.761

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

18 . PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	918.769.488	981.583.004
- Bảo hiểm xã hội	330.135.729	1.015.437.594
- Phải trả về cổ phần hoá	283.122.320	283.122.320
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	272.086.976.670	340.318.090.050
- Phải trả Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	111.912.900	111.912.900
- Quỹ ủng hộ lũ lụt của CBCNV	912.184.475	912.184.475
- Chi phí lãi vay dự trả	62.437.500	48.671.875
- Công ty Liên doanh TNHH KCN Việt Nam - Singapore (*)	150.000.000.000	150.000.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	19.991.544.983	4.894.846.095
	444.697.084.065	498.565.848.313
Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan	180.923.055.220	226.055.060.220

Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.

(*) Đây là khoản tiền nhận tạm ứng thực hiện bồi thường và hỗ trợ thiệt hại do thanh lý sớm vườn cây cao su từ Công ty TNHH Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore là chủ đầu tư của Dự án Khu công nghiệp VSIP III. Số tiền này được xác định căn cứ theo Hợp đồng bồi thường và hỗ trợ thiệt hại số 367/HĐ/2019/VSIP-PHR ngày 30/09/2019. Trong đó:

- Tài sản bị thu hồi, được đền bù thiệt hại là: diện tích đất 691 ha do Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa quản lý tại nông trường cao su Hội Nghĩa;
- Số tiền được đền bù ước tính tương ứng là: 898.300.000.000 đồng;
- Số tiền đã tạm ứng là: 150.000.000.000 đồng;

Hiện tại phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã được Trung tâm phát triển quỹ đất trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định đang chờ được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt.

147
ÔNG
Ổ P
CAC
HƯ
GIÁC

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA
Xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận chưa phân phối		Cộng
	VND		VND		VND		VND		
Số dư tại ngày 01/01/2020	1.354.991.980.000		21.238.165.708		866.586.034.109		107.795.238.796		2.350.611.418.613
Lãi trong 06 tháng đầu năm 2020	-		-		-		394.849.566.635		394.849.566.635
Trích Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	-		-		-		(41.328.340.446)		(41.328.340.446)
Số dư tại ngày 30/06/2020	1.354.991.980.000		21.238.165.708		866.586.034.109		461.316.464.985		2.704.132.644.802
Lãi trong 06 tháng cuối năm 2020	-		-		-		558.928.404.997		558.928.404.997
Tạm phân phối lợi nhuận trong năm 2020	-		-		190.755.594.326		(566.601.771.106)		(375.846.176.780)
- <i>Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2020</i>	-		-		-		(338.747.995.000)		(338.747.995.000)
- <i>Tạm trích lập Quỹ Đầu tư phát triển</i>	-		-		190.755.594.326		(190.755.594.326)		-
- <i>Tạm trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi</i>	-		-		-		(37.098.181.780)		(37.098.181.780)
Số dư tại ngày 31/12/2020	1.354.991.980.000		21.238.165.708		1.057.341.628.435		453.643.098.876		2.887.214.873.019
Số dư tại ngày 01/01/2021	1.354.991.980.000		21.238.165.708		1.057.341.628.435		453.643.098.876		2.887.214.873.019
Lãi trong 06 tháng đầu năm 2021	-		-		-		57.963.559.077		57.963.559.077
Chia cổ tức đợt 2 năm 2020 (*)	-		-		-		(270.998.396.000)		(270.998.396.000)
Trích Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng ban điều hành (*)	-		-		-		(38.040.755.984)		(38.040.755.984)
Số dư tại ngày 30/06/2021	1.354.991.980.000		21.238.165.708		1.057.341.628.435		202.567.505.969		2.636.139.280.112

(*) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 16/2021/NQ-CSPH ngày 15/06/2021, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2020 như sau:

	Phân phối	Trong đó: đã tạm
	LNST năm 2020	trích trong năm 2020
	VND	VND
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	953.777.971.632	-
- Trích Quỹ đầu tư phát triển với tỷ lệ 20% lợi nhuận sau thuế TNDN	190.755.594.326	190.755.594.326
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	75.138.937.764	37.098.181.780
- Chi trả cổ tức bằng 45%/ mệnh giá	609.746.391.000	338.747.995.000
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại	78.137.048.542	

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ	30/06/2021	Tỷ lệ	01/01/2021
	%	VND	%	VND
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	66,62	902.640.100.000	66,62	902.640.100.000
- Cổ đông khác	33,38	452.351.880.000	33,38	452.351.880.000
	100	1.354.991.980.000	100	1.354.991.980.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	06 tháng	06 tháng
	đầu năm 2021	đầu năm 2020
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- <i>Vốn góp đầu kỳ</i>	1.354.991.980.000	1.354.991.980.000
- <i>Vốn góp cuối kỳ</i>	1.354.991.980.000	1.354.991.980.000
Cổ tức, lợi nhuận		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ	340.318.090.050	407.225.134.550
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	270.998.396.000	-
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	270.998.396.000	-
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	339.229.509.380	405.520.404.000
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	339.229.509.380	405.520.404.000
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ	272.086.976.670	1.704.730.550

d) Cổ phiếu

	30/06/2021	01/01/2021
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	135.499.198	135.499.198
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	135.499.198	135.499.198
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>135.499.198</i>	<i>135.499.198</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	135.499.198	135.499.198
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>135.499.198</i>	<i>135.499.198</i>
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/cổ phần.		

e) Các quỹ của công ty

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	1.057.341.628.435	1.057.341.628.435
	1.057.341.628.435	1.057.341.628.435

20 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

a) Cam kết thuê hoạt động

Công ty ký hợp đồng thuê đất tại xã Ea Lê, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk để sử dụng với mục đích thực hiện Dự án trồng cao su, trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng. Diện tích khu đất thuê là 9.836.900 m². Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước. Trong kỳ, Công ty được miễn tiền thuê đất đối với tổng diện tích 9.836.900 m² theo các Thông báo của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk.

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại xã Phước Hoà, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương để sử dụng với mục đích làm văn phòng. Diện tích khu đất thuê là 479.759,5 m². Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương để sử dụng với mục đích thực hiện Dự án Khu dân cư Phước Hòa. Tổng diện tích các khu đất thuê là 10.997,4 m². Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước tương ứng diện tích 5.033,2 m² và trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê tương ứng diện tích 5.964,2 m².

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại các thị xã, huyện thuộc tỉnh Bình Dương để sử dụng với mục đích trồng cây cao su. Tổng diện tích các khu đất thuê là 161.402.842 m². Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Tài sản nhận giữ hộ

Chung loại, quy cách	Đvt	30/06/2021		1/1/2020	
		Số lượng	Phẩm chất	Số lượng	Phẩm chất
- Mủ cốm	Tấn			2.381,39	Bình thường
- Mủ Latex	Tấn			15,07	Bình thường

c) Ngoại tệ các loại

	30/06/2021	01/01/2021
- Đô la Mỹ (USD)	949.409,35	616.173,31

21 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Doanh thu bán thành phẩm	438.967.677.929	172.136.488.313
Doanh thu bán hàng hóa	151.650.020.524	143.453.344.878
	590.617.698.453	315.589.833.191
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan	18.539.458.561	12.668.608.896
<i>Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.</i>		

22 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	391.337.756.639	156.138.282.395
Giá vốn của hàng hóa đã bán	131.768.823.335	136.839.943.488
	523.106.579.974	292.978.225.883
Trong đó: Tổng giá trị mua vào từ các bên liên quan	117.328.932.165	98.262.909.071
<i>Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.</i>		

23 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền gửi	16.690.508.212	8.839.716.563
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	104.000
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	31.921.117	63.043.901
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	18.729.988	1.450.297
	16.741.159.317	8.904.314.761

24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền vay	1.572.275.899	2.006.853.560
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	175.176.372	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	-	30.580.597
Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	(1.772.179)
	1.747.452.271	2.035.661.978

25 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	2.706.939.022	1.656.934.584
Chi phí nhân công	734.406.541	517.378.013
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.285.909.682	2.215.598.933
Chi phí khác bằng tiền	223.486.534	180.555.453
	5.950.741.779	4.570.466.983

26 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ dụng cụ	811.129.212	845.894.680
Chi phí nhân viên quản lý	12.130.744.051	7.962.685.132
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.034.037.708	1.168.595.324
Thuế, phí, lệ phí	1.337.466.040	1.042.808.392
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.467.955.919	914.695.835
Chi phí khác bằng tiền	7.953.143.438	5.998.291.386
	24.734.476.368	17.932.970.749

27 . THU NHẬP KHÁC

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định (*)	16.097.610.787	29.927.627.991
Thu tiền bồi thường, hỗ trợ khác	738.595.887	440.035.094
Thu tiền bồi thường thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật KCN Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn II	-	456.141.932.281
Thu nhập do khách hàng không thực hiện hợp đồng	4.116.000.000	-
Thu nhập khác	492.987.171	113.901.527
	21.445.193.845	486.623.496.893
	21.153.340.994	490.026.755.176

Trong đó: Thu nhập khác với các bên liên quan

Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.

(*) Trong đó bao gồm thu nhập phát sinh từ thanh lý vườn cây cao su với tổng diện tích là 179,59 ha. Theo quy định tại điều 113 Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 số liệu trình bày ở chi tiêu này là phần chênh lệch giữa khoản thu từ việc thanh lý, nhượng bán tài sản cố định cao hơn giá trị còn lại của tài sản cố định và chi phí thanh lý. Theo đó, tổng thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định và giá trị còn lại của tài sản cố định, chi phí thanh lý phát sinh trong kỳ tại Công ty lần lượt là 21.261.708.994 đồng và 5.164.098.207 đồng (Xem thêm tại thuyết minh số 10).

28 . CHI PHÍ KHÁC

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Chi phí khác	670.017.389	22.419.201
	670.017.389	22.419.201

29 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	72.594.783.834	493.577.900.051
Các khoản điều chỉnh tăng	580.069.939	65.321.328
- Chi phí không hợp lý hợp lệ	520.069.939	-
- Phạt vi phạm hành chính	-	5.321.328
- Thù lao HĐQT không trực tiếp điều hành	60.000.000	60.000.000
Các khoản điều chỉnh giảm	(18.729.988)	(1.554.297)
- Lãi đánh giá lại ngoại tệ cuối kỳ	(18.729.988)	(1.450.297)
- Cổ tức lợi nhuận được chia	-	(104.000)
Thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	73.156.123.785	493.641.667.082
Chi phí thuế TNDN hiện hành (Thuế suất 20%)	14.631.224.757	98.728.333.416
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ	73.070.680.830	(28.654.683.961)
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(78.371.433.735)	-
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ từ hoạt động kinh doanh chính	9.330.471.852	70.073.649.455
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán từ hoạt động kinh doanh bất động sản	-	-
Thu nhập chịu thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	-
Chi phí thuế TNDN hiện hành (Thuế suất 20%)	-	-
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ của HĐKD bất động sản	(1.797.579.888)	(1.797.579.888)
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ của HĐKD bất động sản	-	-
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ của HĐKD bất động sản	(1.797.579.888)	(1.797.579.888)
Tổng Chi phí thuế TNDN hiện hành	14.631.224.757	98.728.333.416
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	7.532.891.964	68.276.069.567

30 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	353.915.553.167	129.969.657.907
Chi phí nhân công	122.874.875.033	85.510.267.703
Chi phí khấu hao tài sản cố định	19.013.595.966	17.657.871.268
Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.127.974.723	7.868.669.074
Chi phí khác bằng tiền	27.303.809.536	16.933.029.362
	535.235.808.425	257.939.495.314

31 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị ghi sổ kế toán			
	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	150.448.800.124	-	262.481.335.718	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	46.514.268.722	-	134.604.057.068	-
Các khoản cho vay	529.464.553.425	-	802.990.000.000	-
	726.427.622.271	-	1.200.075.392.786	-

	Giá trị ghi sổ kế toán	
	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	77.500.000.000	46.875.000.000
Phải trả người bán, phải trả khác	463.109.142.636	526.047.504.212
Chi phí phải trả	2.071.501.864	-
	542.680.644.500	572.922.504.212

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính riêng và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2021				
Tiền và các khoản tương đương tiền	150.448.800.124	-	-	150.448.800.124
Phải thu khách hàng, phải thu khác	46.514.268.722	-	-	46.514.268.722
Các khoản cho vay	529.464.553.425	-	-	529.464.553.425
	726.427.622.271	-	-	726.427.622.271
Tại ngày 01/01/2021				
Tiền và các khoản tương đương tiền	262.481.335.718	-	-	262.481.335.718
Phải thu khách hàng, phải thu khác	134.604.057.068	-	-	134.604.057.068
Các khoản cho vay	802.990.000.000	-	-	802.990.000.000
	1.200.075.392.786	-	-	1.200.075.392.786

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2021				
Vay và nợ	49.375.000.000	28.125.000.000	-	77.500.000.000
Phải trả người bán, phải trả khác	463.109.142.636	-	-	463.109.142.636
Chi phí phải trả	2.071.501.864	-	-	2.071.501.864
	514.555.644.500	28.125.000.000	-	542.680.644.500
Tại ngày 01/01/2021				
Vay và nợ	18.750.000.000	28.125.000.000	-	46.875.000.000
Phải trả người bán, phải trả khác	526.047.504.212	-	-	526.047.504.212
	544.797.504.212	28.125.000.000	-	572.922.504.212

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

32 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
a) Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;	40.000.000.000	-
b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;	9.375.000.000	9.375.000.000

33 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.

34 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh:

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là bán các sản phẩm từ cây cao su. Doanh thu và giá vốn của các hoạt động kinh doanh chính được trình bày tại Thuyết minh số 21 và 22. Do đó, Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

Theo khu vực địa lý:

	Doanh thu bán nội địa	Doanh thu xuất khẩu	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	488.866.263.753	101.751.434.700	590.617.698.453
Tổng chi phí mua tài sản cố định			7.894.904.266
Tài sản bộ phận	3.410.306.974.605	3.648.221.395	3.413.955.196.000

35 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	Công ty con
Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	Công ty con
Công ty TNHH MTV Cao su Phước Hòa Đắc Lắc	Công ty con
Công ty TNHH Cao su và Lâm Nghiệp Phước Hòa Đắc Lắc	Công ty con
Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	Công ty con
Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Thể thao ngôi sao Geru	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Cơ khí Cao su	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Xuất khẩu Cao Su VRG Nhật Bản	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần VRG Khải Hoàn	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG DongWha	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Gỗ Dầu Tiếng	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Chế biến và XNK Gỗ Tây Ninh	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Công nghiệp và Xuất Nhập khẩu Cao su	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Tạp chí Cao su Việt Nam	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Viện nghiên cứu cao su	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn

Công ty có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:
Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	18.539.458.561	12.668.608.896
- Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi sao Geru	3.506.202.200	1.101.000.000
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu Cao Su VRG Nhật Bản	8.473.663.761	11.567.608.896
- Công ty cổ phần VRG Khai Hoàn	6.554.000.000	-
- Viện nghiên cứu cao su	5.592.600	-
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	21.153.340.994	33.884.822.895
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG DongWah	148.142.180	4.128.571.830
- Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú	155.876.290	-
- Công ty Cổ phần Gỗ Dầu Tiếng	-	7.220.725.494
- Công ty Cổ phần Chế biến và XNK Gỗ Tây Ninh	-	19.391.418.901
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	9.760.254.131	-
- Công ty Cổ phần Công nghiệp và Xuất Nhập khẩu Cao su	148.412.692	-
- Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	10.940.655.701	3.144.106.670
Thu nhập từ bồi thường, hỗ trợ	-	456.141.932.281
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên	-	456.141.932.281
Mua hàng hóa, dịch vụ	117.328.932.165	98.262.909.071
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	230.080.000	-
- Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	116.859.503.536	98.219.615.071
- Tạp chí Cao su Việt Nam	40.000.000	40.000.000
- Viện nghiên cứu cao su	196.348.629	3.294.000
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	3.000.000	-

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
Phải thu ngắn hạn khách hàng	16.418.546.555	12.908.561.835
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	2.143.305.073	2.143.305.073
- Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi sao Geru	1.414.551.600	-
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu Cao Su VRG Nhật Bản	2.299.749.970	-
- Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	1.318.078.200	1.322.395.050
- Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	9.242.861.712	9.442.861.712
Trả trước cho người bán ngắn hạn	63.324.081.020	26.381.725.212
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	-	75.926.400
- Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	63.324.081.020	26.305.798.812
Phải thu ngắn hạn khác	10.422.290.909	86.962.994.106
- Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	3.920.051.511	3.221.394.708
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên	-	31.539.360.000
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	5.500.000.000	51.200.000.000
- Công ty TNHH MTV Cao su Phước Hòa Đắc Lắc	1.002.239.398	1.002.239.398
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	1.170.588.440	10.365.122.287
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG DongWha	200.000.000	-
- Công ty Cổ phần Chế biến và XNK Gỗ Tây Ninh	370.588.440	200.000.010
- Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú	200.000.000	200.000.000
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	200.000.000	9.765.122.277
- Công ty Cổ phần Công nghiệp và Xuất Nhập khẩu Cao su	200.000.000	200.000.000
Phải trả cho người bán ngắn hạn	28.796.900	527.154.650
- Công ty Cổ phần Cơ khí Cao su	28.796.900	527.154.650
Phải trả khác cho Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	180.923.055.220	226.055.060.220
- Phải trả về cổ phần hóa	283.122.320	283.122.320
- Phải trả phí thẩm định giá trị doanh nghiệp để thoái vốn	111.912.900	111.912.900
- Phải trả tiền Cổ tức	180.528.020.000	225.660.025.000

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Tổng thu nhập	
		06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
		VND	VND
- Ông Huỳnh Kim Nhựt	Chủ tịch Hội đồng quản trị (Bổ nhiệm ngày 10/03/2020)	274.352.283	192.688.236
- Bà Nguyễn Thị Lam Hồng	Thành viên Hội đồng quản trị	75.000.000	23.000.000
- Ông Bùi Đức Vinh	Thành viên Hội đồng quản trị	75.000.000	40.000.000
- Ông Lê Phi Hùng	Thành viên Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm từ ngày 10/03/2020)	-	175.702.363
- Ông Nguyễn Văn Tựu	Thành viên Hội đồng quản trị Tổng Giám đốc Công ty	263.200.764	214.712.437
- Bà Nguyễn Thị Phi Nga	Thành viên Hội đồng quản trị Phó Tổng Giám đốc Công ty (Bổ nhiệm ngày 11/03/2020)	226.169.164	138.002.392
- Ông Võ Thanh Tùng	Phó Tổng Giám đốc Công ty	149.474.618	139.383.536
- Ông Dương Văn Khen	Trưởng Ban Kiểm soát (Miễn nhiệm ngày 11/03/2020)	-	155.825.064
- Ông Võ Thanh Hải	Trưởng Ban Kiểm soát (Bổ nhiệm ngày 11/03/2020)	204.880.827	38.230.081
- Ông Nguyễn Thành Đức	Kiểm soát viên	47.000.000	24.000.000
- Ông Vũ Quốc Anh	Kiểm soát viên	47.000.000	24.000.000

36 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC soát xét.

Người lập


Nguyễn Thị Bình Yên

Kế toán trưởng


Trần Hoàng Giang

Bình Dương, ngày 26 tháng 07 năm 2021

Tổng Giám đốc


Nguyễn Văn Tựu

